



Aftale

mellem

Fritidshusejernes Landsforening

og

Advokaterne Michael Nathan (CPH Lex Advokater), Hans Vestergaard (Kielberg Advokater), Gert Storkborg Jensen (Advokatus Nord) og Center for Konfliktløsning

Fritidshusejernes Landsforening (FL) har indgået aftaler med tre advokater i henholdsvis regionerne Hovedstaden og Sjælland, Region Syd og regionerne Midt- og Nordjylland, samt Center for Konfliktløsning (landsdækkende) om bistand til løsning af juridiske spørgsmål og konfliktløsning for FLs medlemsforeninger. Aftalen er beskrevet i nedenstående, hvor FL betegner Fritidshusejernes Landsforening, og aftaleparterne betegner de tre advokater og Center for Konfliktløsning.

Aftalerne er indgået individuelt med de enkelte aftaleparter med identisk indhold, og kan opsiges individuelt af FL og hver enkelt aftalepart.

AFTALEN

1. Aftaleparterne kan benyttes af FLs medlemsforeninger i sager og forhold, der relaterer sig til varetagelsen af medlemsforeningernes foreningsmæssige opgaver.
2. Medlemsforeningerne kan via de tegningsberettigede i deres bestyrelser rette henvendelse til aftaleparterne og få rådgivning i konkrete sager og spørgsmål svarende til almindelig retshjælp¹ og vejledning i konfliktspørgsmål² uden betaling.

¹ Den ydelse, der stilles til rådighed fra *advokaterne* for medlemsforeningerne, omfatter telefoniske besvarelser til afklaring enkle juridiske spørgsmål, orienteringer om mulighederne for og omkostningerne ved at løse konkrete tvister, og eventuelt udarbejdelse af enkeltstående, korte breve af sædvanlig art, f. eks. til et foreningsmedlem til indskærpelse af gældende regler og lignende. Bistanden sigter mod, at medlemsforeningen så vidt muligt selv kan komme videre med det konkrete spørgsmål. Vil der være behov for yderligere bistand ud over dette, vil sådan bistand bero på indgåelsen af en aftale mellem advokaten og den enkelte medlemsforening.

² Den ydelse, der stilles til rådighed fra *Center for Konfliktløsning* for medlemsforeningerne omfatter kortere telefoniske rådgivninger i forhold til medlemsforeningerne, om hvordan de kan håndtere en aktuel konflikt. Bistanden sigter mod, at medlemsforeningen så vidt muligt selv kan komme videre med det konkrete spørgsmål. Vil der være behov for yderligere bistand ud over dette i form af yderligere analyse og sparring, vil sådan bistand bero på indgåelsen af en aftale mellem Center for Konfliktløsning og den enkelte medlemsforening.

3. Aftaleparterne kan verificere en medlemsforenings medlemskab af FL ved henvendelse til FLs sekretariat. Aftaleparterne modtager endvidere en gang årligt i januar en oversigt over FLs medlemsforeninger.
4. Såfremt en medlemsforening beslutter at benytte bistand fra en af aftaleparterne i en konkret sag, indgår medlemsforeningen selvstændigt en aftale med den pågældende aftalepart herom og betaler de hermed forbundne omkostninger.
5. FL betaler hver af aftaleparterne 5.000 kr.(incl. moms) årligt. Betaling sker bagud ved FLs regnskabsårs (kalenderåret) slutning ved fremsendelse af faktura fra aftaleparterne.
6. Kontaktoplysninger til aftaleparterne oplyses på FLs hjemmeside, sammen med en beskrivelse af ordningen (herunder denne aftaletekst). Endvidere gives aftaleparterne mulighed for at beskrive deres aktiviteter, specialer og resultater. FL forbeholder sig ret til – i samarbejde med aftaleparterne – at redigere beskrivelserne, så disse er i overensstemmelse med FLs samlede budskab på hjemmesiden.
7. FLs medlemsforeninger kan benytte aftaleparterne i andre spørgsmål, f.eks. som dirigenter ved generalforsamlinger. Aftale herom sker mellem en medlemsforening og den pågældende aftalepart uafhængigt af FL.
8. FL modtager fra hver af aftaleparterne forud for FLs generalforsamling en oversigt over antallet af modtagne henvendelser med en summarisk beskrivelse af sagens indhold. Endvidere modtager FL en oversigt over hvilke sager, der er indgået aftale om egentlig behandling af. Begge oversigter indgår i FLs beretning til generalforsamlingen. I sager, der ender med retlige afgørelser, forlig eller endelig konfliktløsning, der af aftaleparterne anses for at være præcedensskabende eller have anden principiel betydning gives efter sagens afslutning meddelelse til FL herom med henblik på omtale på FLs hjemmeside og i FLs nyhedsbrev. Omtale af sådanne sager i FLs medier er som udgangspunkt altid anonymiserede, og aftaleparterne skal i meddelelserne til FL anonymisere de involverede parter. I tilfælde af, at alle en sags parter ønsker at træde offentligt frem, og at en sådan fremtræden er relevant, kan FL vælge at oplyse parternes identitet. I sager hvor det er en del af afgørelsen/løsningen, at resultatet ikke offentliggøres, orienterer aftaleparten FL, så FL får kendskab til løsningens indhold på en sådan måde, at FL opnår viden til brug for vejledning af medlemsforeningerne³
9. Aftaleparterne deltager på FLs ordinære generalforsamling og står til rådighed for oplæg og eventuelle spørgsmål fra medlemsforeningerne, dels på selve generalforsamlingen, dels i forbindelse med workshops og orienteringsmøder i tilslutning til generalforsamlingen.

³ I forbindelse med mæglingsydelser henvises til de etiske retninger vedrørende konfliktmægling <https://konfliktloesning.dk/ydelser/maegling/grundlaeggende-principper/>, herunder at mægleren har tavshedspligt

10. Aftaleparterne inviteres til et møde med FLs bestyrelse dagen før generalforsamlingen med henblik på en drøftelse af sager og spørgsmål af principielt indhold. FL afholder udgifterne til forplejning og overnatning.
11. I forbindelse med det årlige møde på FLs generalforsamling, drøftes eventuelle ændringer i aftalen.
12. Efter turnus er en af aftaleparterne dirigent på FLs generalforsamling mod særskilt betaling.
13. FL kan benytte aftaleparterne til generel rådgivning og bistand til FL på samme vilkår som til medlemsforeningerne.
14. Aftalen kan af FL og aftaleparterne opsiges med seks måneders varsel til udgangen af FLs regnskabsår (kalenderåret).
15. Aftaleparterne kan ikke rejse økonomiske eller andre krav overfor FL udover betalingen i.h.t. punkt 5.

Den 5/11 - 2017

for

Fritidshusejernes Landsforening

Johs Chr. Johansen

Michael Nathan, CPH Lex Advokater

Hans Vestergaard, Kielberg Advokater

Gert Storkberg Jensen, Advokatus Nord

for

Center for Konfliktløsning

Kirsten Frydensberg